

घर खरीदने के लिए अक्षय तृतीया क्यों है बेस्ट? जानें रियल एस्टेट एक्सपर्ट्स की सलाह और ऑफर्स

अक्षय तृतीया के दिन कोई भी अच्छा काम शुरू करने के लिए खास मुहूर्त देखने की जरूरत नहीं पड़ती। यही वजह है कि लोग इस दिन सोना खरीदते हैं, नया बिजनेस शुरू करते हैं और अब, घर खरीदने का चलन भी तेज़ी से बढ़ रहा है।



Written By: जीविज येव टीम

Updated: Wed, Apr 30,
2025

10:33 AM IST

नई दिल्ली

अक्षय तृतीया (Akshaya Tritiya) सिर्फ एक तारीख नहीं, बल्कि भारतीय संस्कृति में खुशहाली, अच्छे भाग्य और नई शुरुआत का प्रतीक है। वैशाख महीने के शुक्ल पक्ष की तीसरी तारीख को मनाया जाने वाला ये दिन, जिसे आखा तीज भी कहते हैं, हिंदू कैलेंडर के हिसाब से बहुत शुभ माना जाता है। ऐसी मान्यता है कि इस दिन कोई भी अच्छा काम शुरू करने के लिए खास मुहूर्त देखने की जरूरत नहीं पड़ती। यही वजह है कि लोग इस दिन सोना खरीदते हैं, नया बिजनेस शुरू करते हैं और अब, घर खरीदने का चलन भी तेज़ी से बढ़ रहा है।

क्यों खास है अक्षय तृतीया पर घर खरीदना?

आज के समय में घर खरीदना किसी भी आम परिवार के लिए सबसे बड़ा पैसों और भावनाओं से जुड़ा फैसला होता है। इसलिए लोग इसे एक शुभ दिन से जोड़ना पसंद करते हैं। अक्षय तृतीया का धार्मिक और सांस्कृतिक महत्व लोगों को प्रॉपर्टी में पैसा लगाने के लिए बढ़ावा देता है।

इसके साथ ही, इस दिन कई फायदे भी मिलते हैं जैसे:

- डेवलपर्स खास ऑफर्स निकालते हैं
- कई बार स्टांप ड्यूटी माफ कर दी जाती है
- लोन पर ब्याज दरें कम हो सकती हैं
- कम डाउन पेमेंट देना पड़ सकता है
- फ्री मॉड्यूलर किचन या दूसरे गिफ्ट्स मिल सकते हैं
- कुछ टैक्स में छूट का फायदा भी हो सकता है

इन सब वजहों से अक्षय तृतीया अब 'रियल एस्टेट में निवेश का दिन' जैसा बनता जा रहा है। ये न सिर्फ धार्मिक नजरिए से खास है, बल्कि पैसों के हिसाब से भी फायदेमंद साबित हो सकता है।

क्या कहते हैं रियल एस्टेट एक्सपर्ट्स?

डॉ. विशेष रावत, वीपी और हेड सेल्स, मार्केटिंग एंड सीआरएम, एम2के ग्रुप: "अक्षय तृतीया पर घर खरीदना बहुत शुभ है, क्योंकि यह दिन हमेशा रहने वाली खुशहाली और शांति का प्रतीक है। खासकर द्वारका एक्सप्रेसवे पर, जहां बहुत सारे नए प्रोजेक्ट्स हैं, वहां इस दिन प्रॉपर्टी खरीदना लंबे समय के फायदे के हिसाब से समझदारी भरा फैसला है। डेवलपर्स इस मौके पर बुकिंग पर सोने का सिक्का, एसी, फ्री मॉड्यूलर किचन और कुछ समय के लिए खास छूट जैसे ऑफर्स देते हैं, ताकि ग्राहक के लिए फैसला लेना और आसान और फायदेमंद हो जाए।"

From gold bangles to brick walls: How Akshaya Tritiya is shaping modern investment choices



Akshaya Tritiya has always been associated with prosperity and new beginnings. Traditionally, buying gold has been considered highly auspicious on this day as it is believed that doing so draws blessings, prosperity and abundance. Moreover, buying gold has been a way of investment for many. However, this has changed, and now modern investors are opting for investment in real estate.

Real estate, as an asset class, has always had a magnetic pull. Its tangible nature makes people feel more secure, which often drives decisions emotionally.

"During occasions like Akshaya Tritiya, people seek investments that symbolize stability and future prosperity. This aligns when the market, especially in cities like Noida, is on an upward trajectory. We've seen a marked increase in interest, with many homebuyers looking at this moment as the perfect time to initiate or expand their real estate journey. Whether it's for self-use or investment, thus, people are choosing homes that offer both lifestyle and long-term value, turning tradition into a smart wealth-building move," said Salil Kumar,

Director, Marketing and Business Management, CRC Group.

Real estate continues to be one of the most rewarding investment avenues. In NCR, cities like Gurugram, especially emerging micro markets like Dwarka Expressway and SPR have seen a strong momentum in premium and luxury segments, where discerning buyers view property not just as an asset, but as a symbol of lasting prosperity.

"They seek properties that offer long-term capital appreciation, rental income, and leverage opportunities. Though it requires higher capital and is less liquid, but its tangible nature provides emotional assurance that few other investments can match. Thus, we believe buyers will continue choosing real estate to lay the foundation for a secure and prosperous future," said Dr Vishesh Rawat, VP and Head of Sales, Marketing and CRM, M2K Group.

Jatin Goel, Executive Director, Omaxe Group, said that festive occasions like Akshaya Tritiya hold deep cultural and emotional significance, and through events like this, we aim to make them even more memorable for our visitors.

"We are dedicated to continuously bringing value, surprise, and delight for every visitor; be it through unmatched offers, exclusive gifts, or simply the joy of shopping in a space that blends tradition with modernity," he concluded.